

## Prodej rodinného domu, Jívka

54213, Jívka



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Vlčková Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům po rekonstrukci, který je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dům nabízí užitnou plochu o velikosti 66 m<sup>2</sup> obytné části v 1.NP, k tomu je 16.05 m<sup>2</sup> suterénu a 15.85 m<sup>2</sup> podkroví, podkroví se skládá z pokoje a z půdy, kde lze vybudovat další pokoj, pracovnu či ateliér podle představ nového majitele.

Dům nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Výhodou je sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

K nemovitosti náleží zahrada o výměře 226 m<sup>2</sup> vhodná k odpočinku, posezení i zahradničení. Součástí je také trvalý travní porost o výměře 389 m<sup>2</sup>, který lze využít jako rozšířenou zahradu, ovocný sad, prostor pro hobby aktivity, chov drobného zvířectva nebo jako dlouhodobou investici. Ideální nabídka pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem a vlastním pozemkem.

Pro detailní informace, podklady nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.