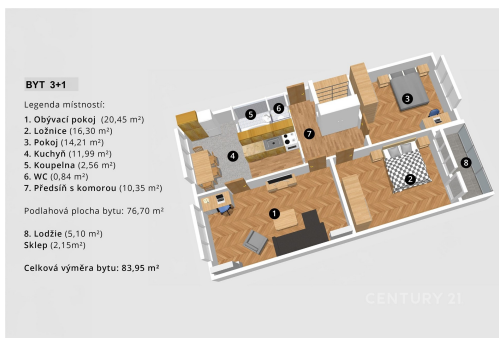


Pronájem prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžií u Hostivařského lesoparku

Tenisová, Praha 15, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a energie



Vyřizuje

Martina Panská

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžií u Hostivařského lesoparku

Hledáte bydlení, kde se nebudete muset vzdát přírody ani skvělého městského zázemí? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 v ulici Tennisová, Praha - Hostivař. Je to ideální místo pro ty, kteří ocení klid a prostor, ale chtějí mít vše důležité na dosah ruky.

O bytě a jeho vybavení:

Byt se nachází v 1.patře kompletně revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Interiér bytu je v udržovaném původním stavu, což s sebou nese výhodu poctivých rozměrů místností, které v novostavbách často chybí. Byt se pronajímá bez vybavení, což vám dává volnou ruku a vy si jej můžete zařídit kompletně podle vašich potřeb a představ.

Základní informace:

- Tři samostatné pokoje a oddělená kuchyně. Velkým bonusem je zasklená lodžie, kde si můžete vychutnat kávu i v chladnějších dnech.
- Kuchyně: Najdete zde původní sektorovou linku s plynovým sporákem a elektrickou troubou. K dispozici je samostatná lednice, potravinová skříň a příprava pro připojení vaší myčky.
- Koupelna: Původní jádro s obkladem. K dispozici je starší pračka (ponechána k užívání na dožití).
- Úložné prostory: V předsíni je k dispozici původní vestavěná skříň a praktický kout s dřevěným regálem (komora oddělená závěsem). Součástí pronájmu je také vlastní sklep v suterénu domu – ideální na sezónní věci nebo kola.
- Podlahy: V pokojích jsou zachovalé klasické parkety, v chodbě PVC a v části kuchyně koberec.

Život v Hostivaři: Všechno máte "za rohem"

Lokalita je to, co dělá z tohoto bytu skvělé místo k životu. Zapomeňte na složité plánování – tady vše vyřídíte pěšky.

- Nákupy a služby: Pár minut od domu jsou supermarkety Albert a Lidl, takže nákup na večeri vyřídíte cestou z práce. V okolí nechybí ani kavárny, restaurace a hospůdky pro večerní posezení.
- Rodina a sport: Přímo v sousedství jsou dětská hřiště, mateřské i základní školy a sportoviště.
- Příroda na dosah: To nejlepší začíná jen kousek od domu – Hostivařský lesopark s přehradou. Místo pro ranní běh, vyjíždky na kole, procházky kolem vody nebo letní relax na pláži.

Skvělá dostupnost do centra

- Vlákem: Na nádraží PrahaHostivař dojdete pohodlně pěšky a za 15 minut jste na Hlavním nádraží.
- MHD: Časté autobusové linky vás rychle dovezou na metro A (Skalka) nebo metro C (Háje).

Měsíční náklady:

- Nájemné: 22.000 Kč
- Zálohy na služby: od 5.550 Kč dle spotřeby vody
- Energie: Převod elektřiny (cca 1.200 Kč) a plynu (cca 300 Kč) na nájemce
- Vratná kauce: 35.000 Kč
- Provize RK: 1 x nájemné + DPH

Byt je ihned k dispozici. Pokud hledáte dlouhodobé a prostorné bydlení v lokalitě, kde vám nebude nic chybět, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.