

## Prodej, byty/1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Ke křížku, Kladno, Kladno [ID 81955]

Ke křížku, Kladno



**5 299 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 1+kk a velikosti 34 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby v projektu Icon Park Kladno.

Byt je prázdný a připravený k okamžitému dokončení dle představ nového majitele. Hlavní obytný prostor nabízí dostatek místa pro kuchyňskou, obývací i spací část. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky praktickému uspořádání je prostor velmi efektivně využit a působí vzdušně. K bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje.

Novostavba splňuje moderní standardy bydlení s důrazem na kvalitní materiály a energetickou úspornost. Projekt Icon Park se nachází v rozvíjející se lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – obchody, restaurace, služby, sportoviště i zeleň v okolí. Výborné dopravní napojení umožňuje pohodlné spojení do centra Kladna i Prahy.

Byt je ideální jako startovací bydlení nebo jako obchodní příležitost. Měsíční náklady na bytovou jednotku dle evidenčního listu činí 3 651,- Kč.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.