

## Prodej rodinného domu, Česká Lípa - Slunečná

47301, Slunečná

**9 480 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 5+kk v klidné části obce Slunečná, 9 km od České Lípy. Dispozice domu se rozkládá ve dvou nadzemních podlaží a nedílnou součástí je celkově oplocená okrasná zahrada, navržená architektem, s výměrou 1689 m<sup>2</sup>. Dům je velmi prostorný. Obývací pokoj s kuchyní, hala, chodba, koupelna (sprch. kout + vana), samostatné WC, prádelna, technická místnost, tvoří první nadzemní podlaží. V druhém nadzemním podlaží jsou 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a bidetem, pracovna a vstup na pochozí půdu. Vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem (podlahové topení + radiátory), další zdroj doplňují solární panely s baterií o výkonu 10 kWh. To vše tvoří nízké provozní náklady. Zahrada se může pochlubit vjezdem s elektrobránou na dálkové ovládání, krytým stáním na dvě auta s elektronabíjecí stanicí, finskou saunou, zahradním domkem, krytou terasou se vstupem přímo z domu, pergolou, bazénem a skleníkem. Dům je vybaven venkovními roletami a krásným výhledem do krajiny. Více info v RK.