

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06591

Prodej světlého bytu 1+kk s terasou, Klecany - V Honech

V Honech, 25067, Klecany



Rezervace



Vyřizuje

Roman Křížek

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 777 458 457

E-mail:

roman.krizek@vitom.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: !! REZERVOVÁNO !!

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34 m², který se nachází v moderním bytovém domě v oblíbené lokalitě Klecany, ulice V Honech 687. Byt je vhodný jak jako investiční příležitost, tak i pro vlastní bydlení.

- Provozní náklady bytu 3 090 Kč
- Energetická náročnost: třída C - úsporná

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, troubou, digestoří a lednicí. Hlavní místnost je dostatečně prostorná pro pohodlné rozdělení na obývací a spací část.

Z obytného pokoje je vstup na balkon orientovaný do klidného prostoru se zelení, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. V bytě se nachází také praktická komora/šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. Další úložný prostor zajišťuje sklepní kóje, která je součástí prodeje.

Lokalita v blízkosti Prahy zajišťuje dlouhodobou atraktivitu pro nájemní bydlení a stabilní poptávku.

Klecany patří mezi vyhledávané obce v těsné blízkosti Prahy. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města - autem i pravidelnými autobusovými spoji na metro Kobylisy.

V místě je k dispozici základní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace, sportovní vyžití i možnosti procházek a cyklovýletů v okolní přírodě a podél Vltavy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro investici, tak pro vlastní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy.