

Prodej byt 3+1, 82

K Čínovu, 33901, Klatovy



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radomír Řezanina
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 96 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 14 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt 3+1 o podlahové ploše 81,86 m² s balkonem (4,56 m²) a nadstandardním sklepem o velikosti 14,16 m², situovaný ve 3. patře bytového domu z roku 2016 v oblíbené a rozvíjející se části Klatov. Celková plocha včetně příslušenství činí 96,02 m². Byt nabízí ideální dispozici pro rodinné bydlení. Dominantou je prostorný obývací pokoj, dále dvě samostatné ložnice, kuchyně s jídelním prostorem, koupelna, samostatné WC a praktická vstupní chodba s vestavěnými skříněmi na míru. Jeden z pokojů je navíc chytrě rozdělen posuvnými interiérovými dveřmi ve stejném designu jako vestavěné skříně, což umožňuje vytvořit například pracovní kout, dětskou zónu nebo oddělený prostor pro práci z domova. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Whirlpool. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Komfort bydlení zvyšují instalované venkovní žaluzie, které umožňují regulaci světla, zajišťují větší soukromí a přispívají k tepelné pohodě v letních měsících. Velkým benefitem jsou také nízké měsíční náklady na bydlení ve výši 4 732 Kč. K bytu náleží balkon vhodný pro posezení a nadstandardně velký sklep (14,16 m²), který poskytuje dostatek úložného prostoru například pro kola, sportovní vybavení či sezónní věci. Bytový dům je udržovaný, společné prostory zajišťuje úklidová firma. V bezprostřední blízkosti se nachází hřiště, zastávka MHD přímo u domu, škola a školka do 10 minut chůze, centrum Klatov cca 15 minut pěšky. Lokalita je oblíbená zejména mezi mladými rodinami. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k nastěhování dle dohody. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte

makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116440.