

## Obchodní prostory, 40 m<sup>2</sup>

Černická, Plzeň 3, Plzeň



**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:**

[langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme obchodní prostory v dosahu centra města, v těsné blízkosti kulturního střediska DEPO2015 a zimního stadionu, v Černické ulici v Plzni. Prostory o výměře 40 m<sup>2</sup> umístěné v přízemí cihlové novostavby se pronajímají bez vybavení, zařízené pouze na míru vyrobenou kuchyňskou linkou. Jsou členěny na prostornou místnost a zázemí (kuchyňka, sprchový kout, WC). Prostory disponují přímým vstupem z ulice zajištěným stahovací roletou. K dispozici jsou dvě prosklené výlohy opatřené žaluziemi. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Nájemné činí 13.000 Kč + 1.300 Kč zálohy na služby. Elektřina se převádí na nájemce. Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 13.000 Kč. Provize RK 15.800 Kč. Prostory je možné využít jako kancelář, klasický či internetový obchod nebo pro výkon služeb zákazníkům. Objekt je volný od 1.5.2026. V místě je velmi dobrá dostupnost MHD (TROL č. 10, 13 a 14). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.