

## Prodej RD v 3+1 v Horních Heřmanicích

56133, Horní Heřmanice



## Rezervace



Vyřizuje

**Radovan Krása**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774 414 525

**E-mail:**

[krasabydleni@seznam.cz](mailto:krasabydleni@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1034 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej samostatně stojícího podsklepeného cihlového domu s prostornou stodolou, cca 4 km od obce Štítý v nejvýchodnějším výběžku Orlických hor. Zastavěná plocha a nádvoří 193 m<sup>2</sup>, zahrada 841 m<sup>2</sup>. Střeška sedlová - eternit. Voda obecní. Kanalizace - jímka. Okna dřevěná. Elektrina 386/220 V. Topení lokální - tuhá paliva. Podlahy betonové, lino, dřevo. Samostatná koupelna a samostatná toaleta. Prostorné

podkroví k vybudování dalších obytných místností. Nemovitost má využití jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Velice žádaná a atraktivní lokalita - Acrobat park Štíty, rozhledna Lázek nebo naučné stezky - turistika, cyklistika, lyže, houbaření. Volné ihned. Možnost financování naším hypotečním centrem.