

Prodej rodinného domu, 200 m², Kolín, ul. Táborská

Táborská, 28002, Kolín



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kalašová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 200 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v centru Kolína, která kombinuje prostorné bydlení s možností investice?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v atraktivní části Kolín III. Díky své poloze přímo ve městě máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, je kompletně podsklepená a součástí je také garáž. V domě se nacházejí dvě oddělené bytové jednotky o dispozici 3+1, každá s užitnou plochou přibližně 90 m². Celková užitná plocha činí cca 200 m² a dům stojí na pozemku o rozloze 479 m².

V roce 2021 proběhla rekonstrukce střechy a v roce 2024 byla instalována nová okna, což přináší vyšší komfort i úsporu energií.

Velkou předností je samotná lokalita - v pěší vzdálenosti se nachází nemocnice, aquapark, obchodní centra i kompletní občanská vybavenost. Dům je tak ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléřku pro termín prohlídky.