

## Pronájem, Byty 2+kk, 52 m<sup>2</sup> - Vyškov-Předměstí

Hybešova, 68201, Vyškov



**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie, bez poplatků, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Petr Macholán**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 774 220 693

**E-mail:**

[petr.macholan@kwcz.cz](mailto:petr.macholan@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu cihlový byt s dispozicí 2+kk o přibližné užitné ploše 56 m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané části města Vyškova, na ulici Hybešova.

Tento cihlový byt s lodžii je v druhém nadzemním podlaží. Jedná se o udržovaný, světlý, prostorný byt.

K dispozici je vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky a spotřebičů, ložnice, koupelna s rohovou vanou a WC. Z ložnice je vstup na lodžii s výhledem do okolí. V pokojích je plovoucí podlaha + koberec, v koupelně, kuchyňském koutě a na chodbě dlažba. K bytu patří také sklep.

Byt je volný ihned.

K ceně nájmu se připočítává 3.000,- Kč/měs. - tedy výše nájmu včetně energií je 17.000,-Kč/měs. Majitel požaduje

kauci ve výši 2 měsíčních nájmu.

Parkování je možné přímo před domem nebo v okolí.

Město Vyškov je velmi příjemným místem pro život díky bohatému sportovnímu i společenskému dění. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky, aquapark a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity a díky MHD je zde výborná dopravní dostupnost.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Pro více informací, či případnou prohlídku neváhejte kontaktovat realitního makléře.