



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00366

Podnájem kancelářských prostor v Holešovicích - 1326 m²

Dělnická, 17000, Praha 7, Praha



312 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Anna Liptová
Tel.: 770 316 177
GSM: +420 602 313 234
E-mail:
anna.liptova@iopartners.com

Plocha kanceláří:	1251 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem kancelářských prostor o velikosti 1326 m² (1251 m² čistá plocha) - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro firmy, které hledají vyprůčkované kanceláře v oblíbených Holešovicích.

K dispozici od května 2026 do 31/12/2029. Prodloužení možné dle domluvy s budovou. Možnost také postoupení nájemní smlouvy na přímý nájem.

SPECIFIKACE

- exkluzivní lokalita v blízkosti metra Vltavská
- třetí patro
- vypříčkované kanceláře
- 2 kuchyně, recepce, zasedací místnosti, skladové prostory
- v budově k dispozici posilovna a restaurace
- parkovací stání v budově

LOKALITA

Kancelářské prostory se nachází v Holešovicích, v blízkosti metra Vltavská a tramvajové zastávky Dělnická. Tato lokalita je výborně dostupná MHD a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně najdeme vhodné řešení na míru vašim potřebám.