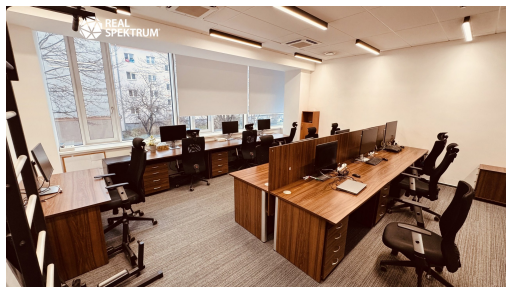


Pronájem uzavřeného kancelářského patra 408 m², ulice Jana Babáka, Brno

Jana Babáka, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno



111 131 Kč
za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří: 408 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Výtah

Druh objektu: montovaná

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kancelářský celek o výměře 408 m² ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy v rámci areálu BABÁK OFFICE v brněnském Králově Poli. Objekt má 12 nadzemních podlaží, budovy A a B byly rekonstruovány v roce 2018 a poskytují moderní pracovní prostředí s recepcí 24/7, výtahy a bezbarierovým přístupem.

Prostor má plně vybudovanou dispozici samostatných kanceláří a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti stavebních úprav. Kanceláře jsou orientovány podél fasády a propojeny centrální chodbou, zázemí je situováno u jádra budovy. Dispozice není určena k dalším změnám.

Na podlaží se nachází:

- 10 samostatných kanceláří (včetně větší rohové kanceláře)
- centrální chodba
- kuchyňka
- sociální zázemí (muži / ženy)
- sprcha
- technické zázemí

Prostor je vhodný pro firmu o velikosti cca 30–40 osob. V budově lze využít sdílenou zasedací místnost pro cca 27 osob.

Areál nabízí restauraci, mateřskou školku, lékařské služby a kolárnu. Parkování je možné přímo v areálu dle aktuální dostupnosti. Lokalita zajišťuje velmi dobrou dopravní obslužnost a rychlé spojení do centra města.