

## Pronájem jednotky v obchodním centru o ploše 185 m<sup>2</sup>

Kaštanová, 62000, Brno-Tuřany, Brno



### 110 000 Kč

za měsíc

+ 35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc služby + energie (voda, elektřina) dle skutečné spotřeby



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

|                          |   |                               |                            |
|--------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 185 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý   | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště                                 | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                             | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  |
| <b>Elektrřina:</b>       | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velkoplošnou obchodní jednotku v OC Kaštanová.

Obchodní centrum Kaštanová se nachází v silné komerční lokalitě s vysokou koncentrací obchodů a služeb. Výhodou je výborné napojení na hlavní dopravní tahy včetně dálnice D1, dobrá dostupnost MHD a komfortní parkování přímo u objektu. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak zákazníky, tak podnikateli.

Prodejní plocha má 89 m<sup>2</sup>, suchý sklad 85 m<sup>2</sup> a zázemí pro zaměstnance 12 m<sup>2</sup>.

Prostor je vhodný pro stabilní a dlouhodobé podnikání v atraktivní části Brna. K dispozici dle dohody. V případě zájmu o sdělení přesné výměry, cenových podmínek či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Volné ihned.

Neplatíte provizi realitní společnosti.