

## Krásný byt 3+1 v Jeseníku se zahradou - ihned k nastěhování

Janáčkova, Jeseník



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Kološ**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, kde budete mít klid, prostor i kus vlastní zahrady - Jeseník, ul. Janačkova

Představte si bydlení v místě, kde vás ráno nebudí hluk města, kde znáte své sousedy a kde máte vlastní garáž, zahradu i dostatek prostoru pro život. Právě takový je tento světlý a prostorný byt 2+1 o velikosti 72 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části Jeseníku na ulici Janačkova 765.

Byt je součástí menšího domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje soukromí, klid a příjemnou atmosféru, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

□ Interiér, do kterého se můžete rovnou nastěhovat

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které působí moderně, čistě a velmi útulně. Byly provedeny nové rozvody vody, topení, plynu i elektřiny, vyměněna okna, zrekonstruována koupelna a instalována nová kuchyňská linka. Celý byt je čerstvě vymalovaný a nevyžaduje žádné další investice.

Velkým bonusem je vlastní půdní prostor nad bytem, který nabízí možnost vybudování mezonetového bydlení. Ideální příležitost, jak si do budoucna splnit sen o ještě větším prostoru – ať už pro rodinu, pracovnu nebo jako chytrou investici.

Místo, kde si opravdu odpočínáte

zahrada přímo u domu, kde si můžete vychutnat kávu, grilování s přáteli nebo dětské hry

sklepní prostory a společné části domu

klidné prostředí a nízké provozní náklady

Lokalita, která dává smysl

Ulice Janačkova patří mezi oblíbené rezidenční části Jeseníku. Vše, co potřebujete ke každodennímu životu, máte na dosah – obchody, školy, lékaře i možnosti sportu a relaxace. Do centra města se dostanete během několika minut, přesto zde panuje příjemný klid.