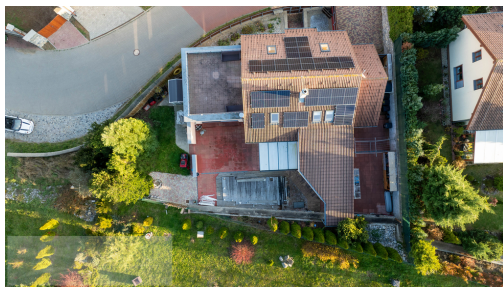


Prodej rodinného domu 5+kk s rozsáhlým pozemkem - Březina u Křtin, Brno-venkov

Březina


13 000 000 Kč

za nemovitost

v případě hypotéky je
nutné ručení jinou
nemovitostí


Vyřizuje

Lenka Hrdličková
Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:
lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	5072 m ²
Plocha zahrady:	449 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5 + kk o podlahové ploše 202 m², nacházející se v malebné obci Březina u Křtin, pouhých 15 minut od Brna.

Zastavěná plocha a nádvoří: 627 m²

Podlahová plocha domu: 202 m²

Užitná plocha: 184m²

Zastavěná plocha domu: 178m²

Pozemek kolem domu: 449m²

Další pozemek - orná půda: 4 445 m²

Celková výměra pozemků: 5 072 m²

Celkové náklady: elektřina dle vlastní spotřeby cca 8.500,-Kč/měsíc + spotřeba vody

Rok výstavby: 2008

Přístavby a dílčí rekonstrukce: 2015-2016

Energetický standard: zateplený dům s dvojskly a trojskly.

Dispozice a vybavení:

V přízemí (126,17m²) se nachází vstupní chodba s šatní skříní a botníkem, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna s kuchyňským koutem s vestavěnými el.spotřebiči, samostatné WC, prostorná šatna s úložným prostorem pod schodištěm, ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem, WC, 2xumyvadlo, sauna, technická místnost.

V podkroví ze tří ložnic vznikl jeden členitý otevřený pobytový prostor (57,42m²) se vstupem na terasu 18,04m², koupelna a WC, lze uvést do původního stavu.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel s podlahovým topením, doplněný krbem na dřevo, el. krbovými kamny.

Dům je vybaven změkčovačem vody, fotovoltaickou elektrárnou (FVE), je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci.

Pozemek o rozloze 449m² s bazénem nabízí soukromí a prostor pro odpočinek.

Na zahradu navazuje louka (4 445 m²), na KN vedeno jako orná půda v rámci CHKO III, Moravský kras - zajištěn dlouhodobě otevřený výhled a klidné prostředí bez další zastavby. Vyjádření k pozemku od urbanistů zašleme na vyžádání.

K domu vede asfaltová komunikace, (věcné břemeno), parkování je možné na pozemku.

Dům je situován v klidné části obce v blízkosti CHKO III, Moravský kras a nabízí kombinaci moderní technologie, komfortního bydlení a krásného okolí.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Brna a Blanska. Březina u Křtin je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Brnu, krásné přírodě Moravského krasu a vysoké kvalitě života.

Okótované půdorysy a další fotografie zašleme na vyžádání.

V případě hypotéky je nutné ručení jinou nemovitostí.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.