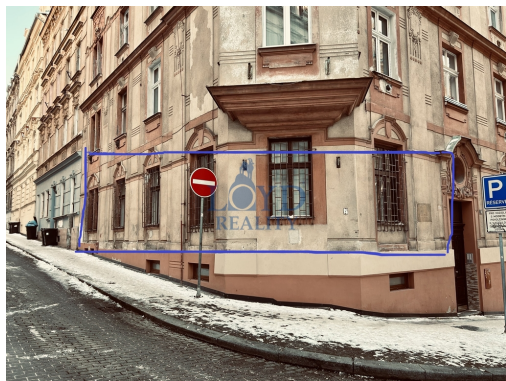


Apartmán nad kolonádou nebo třeba zázemí vaší firmy?

Raisova, Karlovy Vary



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz

Plocha kanceláři:	80 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku 4+1 o výměře 80 m², která se nachází v přízemí cihlového domu. V katastru nemovitostí je tato nemovitost vedena jako nebytový prostor, může se však jednat i o plnohodnotné bydlení. Dopusud zde byl apartmán pro krátkodobý pronájem.

Nemovitost prošla koncem roku 2024 částečnou rekonstrukcí. Díky tomu je připravena k okamžitému užívání. Největší pokoj má velmi pěkný půdorys.

Vytápění je zajištěno přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Je zde i další topný prvek - krb.

V prostorné koupelně s oknem je sprchový kout, WC je samostatně.

Dům se nachází v klidné lokalitě Na vyhlídce, v historickém domě. Jen přes silnici se dostanete do lázeňských lesů, dolů po cestě jste doslova za pár minut na kolonádě u Vřídla. Přímo k domu se dostane pohodlně autem, parkovacích míst hned u domu je dostatek.

Zůstává tu všechno vybavení tak, jak je vidět na fotografiích. Měsíční platby spojené s užíváním činí 3.166 Kč, z toho je 2.400 Kč fond oprav. Za elektřinu majitelé platili měsíčně 3.380 Kč (topení a ohřev vody).

Původně na rohu domu, do obývacího prostoru, byly vstupní dveře z ulice - je možnost je opět obnovit.