

Prodej, byty/3+kk, 91 m2, kpt. Otakara Jaroše 121/6, 68201 Vyškov, Vyškov [ID 81235]

kpt. Otakara Jaroše, Vyškov



- LEGENDA MÍSTNOSTÍ**
1. kuchyně + pokoj (31.1 m²)
 2. pokoj č. 2 (12.10 m²)
 3. pokoj č. 3 (16.20 m²)
 4. předstí (6 m²)
 5. koupelna + WC (6 m²)
 6. balkon (3.92 m²)
 7. sklep (16.21 m²)

**REALITY
SPOLU.cz**

**Broker
Consulting**



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3kk (původně 3+1) na adrese kpt. Otakara Jaroše 121/6, v klidné části města Vyškov, v docházkové vzdálenosti od centra.

Byt má podlahovou plochu 71,4 m² a nachází se ve 4. patře revitalizovaného bytového domu bez výtahu (výstavba výtahu je plánována v následujících letech). Dispozice byla upravena z původního 3+1 na modernější 3kk, kdy propojený obývací pokoj s kuchyní vytváří otevřený a příjemný prostor pro každodenní rodinný život. K bytu náleží balkon o velikosti 3,9 m² a nadstandardně prostorný sklep o výměře 16,21 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel rekonstrukcí jádra - nyní je zděné. Součástí rekonstrukce byla také nová elektroinstalace v mědi v koupelně a navazující kuchyňské části. Byt se prodává částečně vybavený.

Energetická náročnost budovy je třída E. Celkové měsíční náklady včetně fondu oprav a energií činí přibližně 6.000 Kč.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb. Přímo naproti domu se nachází dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody, centrum města, kino i zastávka MHD.

Velkou výhodou města je také dopravní dostupnost – Vyškov má přímé napojení na dálnice D1 (Praha-Brno-Ostrava), D55 (směr Kroměříž a Zlín) a D46 (Vyškov-Olomouc).

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako obchodní příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.