

Nabídka prodeje chaty se zahradou, situovaná v malebné vesnici Krasnice, Litošice, celková plocha 60

Litošice



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail:

petr.tichy@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	264 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nabídku útulné chaty ke koupi, situované v obce Litošice, konkrétně v lokalitě Krasnice. Tento objekt, postavený v roce 1971, se může pochlubit kombinovanými stavebními materiály a dvěma podlažími s celkovou zastavěnou plochou 40 m².

Parcela o velikosti 264 m² nabízí krásně upravenou zahradu a je ideálním místem pro rodiny nebo jako útočiště pro víkendové relaxace. Využitelná plocha domu činí 60 m². Díky dvěma nadzemním podlažím a jednomu podzemnímu je

zajištěno dostatečné soukromí i prostor.

Dům má dispozici 2+KK, což umožňuje pohodlné bydlení s osobním vlastnictvím. Nechybí ani sklep o ploše 40 m², který poskytuje další úložný prostor nebo může sloužit jako pracovna či hobby místnost. Velkým bonusem je terasa, kde můžete v teplých měsících pohodlně relaxovat. K domu přiléhá upravená zahrada, jež přizve k odpočinku venku a aktivitám na čerstvém vzduchu.

Dům je vybaven septikem, elektrickým napájením 220V a 380V a smíšenou konstrukcí. Pokud hledáte ekologické řešení, přístup k elektřině zde umožňuje instalaci moderních technologií pro efektivnější využití energie.

Pokud jde o dopravní dostupnost, Litošice poskytuje dobré spojení s blízkými městy, a to díky své poloze v Pardubickém kraji.

Celková cena domu je nastavena na 2 390 000 CZK, což považujeme vzhledem k nabízeným vlastnostem a lokalitě za velmi rozumné. Vzhledem k tomu, že dům je ihned volný k nastěhování a je možné jej financovat prostřednictvím hypotéky, je tato nabídka vhodná jak pro okamžitou rekreaci, tak jako investiční příležitost pro budoucí pronájem.

Tato nemovitost představuje vynikající šanci pro ty, kteří hledají klidné rekreaci spojenou s možností rychlého dosažení městské infrastruktury. Zveme vás k osobnímu prohlídce, abyste si mohli ověřit všechn potenciál, který tato chata nabízí.