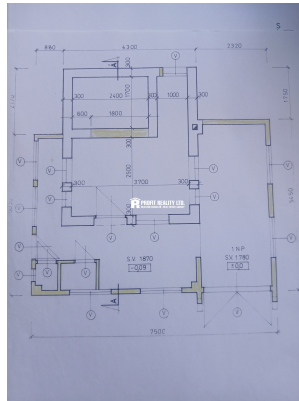
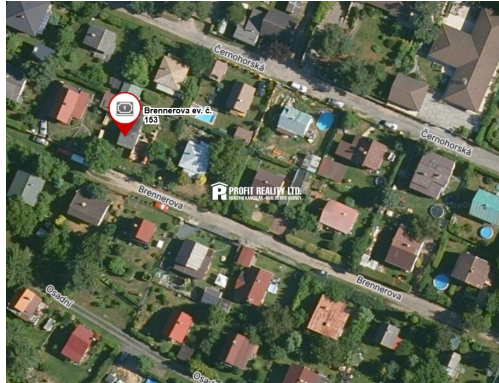


## Prodej rodinného domu 67 m<sup>2</sup>, Babice

Brennerova, 25101, Babice



**3 395 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Martin Jakvid**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 734 114 527

**E-mail:**

[martin.jakvid@profitreality.cz](mailto:martin.jakvid@profitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1880 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	353 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení pozemku se započatou stavbou a platným stavebním povolením, moderního rodinného domu v malebné lokalitě Brennerova č.ev. 153 v Babicích se skvělou dostupností do centra Prahy. Tento projektový dům o užitné ploše 67 m<sup>2</sup> je umístěn na rozlehlém pozemku o velikosti 400 m<sup>2</sup>, součástí prodeje je i příjezdová komunikace 1.480 m<sup>2</sup>. Projekt počítá i s bazénem a prostorným sklepem o rozloze 54 m<sup>2</sup>. K dispozici je také garáž a dostatek parkovacích míst. Tento dům nabízí komfort a klid pro celou rodinu v atraktivní lokalitě. Za cenu této nemovitosti a nákladů na jeho realizaci, získáte vlastní rodinný domek o dispozici 3+KK s vlastním pozemkem za cenu bytu v Praze o dispozici 1+kk! Nechte se okouzlit tímto moderním domem a staňte se jeho novými majiteli!