

Stylový byt 3+1 s historickými prvky u Letenských sadů

Na ovčínách, 17000, Praha 7, Praha



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt v 1. patře pečlivě udržovaného rohového činžovního domu s výtahem na nábreží Kapitána Jaroše. Dům se nachází v klidné ulici poblíž Strossmayerova náměstí, na pomezí Holešovic a Letné, jen pár kroků od Letenských sadů.

Samotný byt nabízí vzdušný rohový obývací pokoj, samostatnou kuchyň plně vybavenou všemi spotřebiči, dvě prostorné a světlé ložnice, koupelnu s vanou a pračkou, samostatnou toaletu, praktickou vstupní halu a prostornou komoru. Interiér si zachoval řadu původních historických prvků – dřevěné parkety, vysoké stropy, skleněné lustry, špaletová okna i dvoukřídlé dveře s mosaznými klikami.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace i parky. Stanice metra C – Vltavská je vzdálena jen pár minut chůze.

Vytápění je dálkové, měsíční zálohy na služby činí 8 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce.