

## Prodej dům Rodinný, 300m<sup>2</sup> | Moravskoslezský kraj, Frýdek-Místek, Chlebovice, Pod Kabáticí 41, 73942

Pod Kabáticí, 73942, Frýdek-Místek



**6 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Janeček**  
Tel.: 607 466 999  
GSM: +420 607 466 999  
E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově Vám ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji "dvougenerační" celopodsklepený rodinný dům o dispozicích 3+1 a 2+1 v klidné místní části Frýdku Místku - Chlebovicích. Mimo tyto "bytové jednotky" jsou zde navíc dva pokoje v podkroví a velká půda. Dům od jeho výstavby v roce 1960 prošel mnoha úpravami a v roce 1980 byla postavena přístavba. Díky tomu jsou bytové jednotky plnohodnotné a každá má svou vlastní kuchyni i koupelnu. V suterénu domu pak najdeme garáž, vinný sklípek s krbem, sklad a zázemí pro kotel a tuhá paliva. Vytápění domu je kombinované a to plynem, jehož kotel má cca 5 let a zmíněnými tuhými palivy. Na domě měněna krytina z části za plechovou, ale převážně za pálenou tašku před 10ti lety. Pod zaizolovanou střechou je v levé části domu půda, která nabízí možnost vybudování velkého pokoje. Na zahradě, která obepíná dům ze tří stran najdeme mimo jiné ovocné stromy, skleník na pěstování různých plodin a místo zde najde i bazén. K domu je možné přikoupit i cihlovou podsklepenou stodolu, kterou lze využít jako sklad v současném stavu, nebo přebudovat na dvojgaráž, případně i domek na patro. Stodola je součástí pozemku o výměře 129 m<sup>2</sup> na které lze před stavbou zaparkovat i dvě auta... V rekonstrukci této nemovitosti Vám může výrazně pomoci dotace z dotačního titulu "DŮM PO

BABIČCE", kde lze načerpat více jak 50% PROINVESTOVANÝCH NÁKLADŮ na opravy. S vyřízením dotace UMÍME POMOCI. Více informací u makléře.