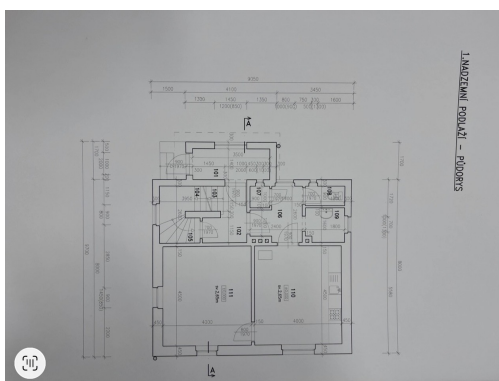


Rodinný dům se zahradou, ulice Děčínská, Ústí nad Labem - Střekov

Děčínská, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



4 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Michaela Vojnarová

Tel.: 777 220 795

GSM: 773958379

E-mail:

realityvojnarova@gmail.com

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 206 m²

Umístění objektu: okraj obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 75 m²

Plocha parcely: 763 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Jiné

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 105 m², situovaný na rovinatém pozemku o celkové výměře 688 m². V ulici Děčínská, Ústí nad Labem - Střekov. Celková užitná plocha domu včetně sklepa a půdy činí 206 m², což nabízí dostatek úložného prostoru i potenciál pro další využití či úpravy dle potřeb nového majitele. Dům je v převážně původním stavu a je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, včetně střechy. Interiér prošel částečnou revitalizací - kuchyně a koupelna. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Na pozemku se nachází prostorná plechová garáž a rovinatá zahrada vhodná pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Za pozemkem vede železniční trať. Nemovitost se nachází v záplavovém území. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.