

Prodej bytu 2+kk 49 m²

Branišovská, České Budějovice



Vyřizuje

Antonie Hadačová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:**ahadacova@lh-rent.cz**5 080 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Stáří objektu:	2025
Balkón:	5 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní bydlení s možností převodu do osobního vlastnictví - Nová čtvrť Branišovská

Využijte jedinečnou příležitost stát se členem bytového družstva v právě zahájené druhé etapě projektu Nová čtvrť Branišovská B!

Nabízíme prodej bytu 2+kk o výměře 49,40m² s balkonem 5,8 m² v moderním rezidenčním projektu Nová čtvrť Branišovská v Českých Budějovicích. Byt se bude nacházet v 4. nadzemním podlaží.

Výhody družstevního bydlení:

- Nízká vstupní investice bez nutnosti hypotéky
- Možnost převodu do osobního vlastnictví
- Rychlejší a jednodušší cesta k bydlení bez zatížení vlastního úvěrového rámce

Standard v ceně:

vinylové podlahy, obklady a dlažby, vana, koupelnová skříňka, topný žebřík, závěsné WC, interiérové dveře, videotelefon, předokenní rolety.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek A.

Výstavba již byla zahájena, předpokládaný termín dokončení je 4. čtvrtletí roku 2028.

Celkem vznikne v projektu přes 300 nových bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Všechny byty s balkónem, lodžii nebo terasou.

Družstevní forma nabízí ideální řešení pro ty, kdo hledají dostupné bydlení bez hypotéky.

Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám vysvětlíme princip družstevního bydlení, poradíme s financováním a domluvíme osobní konzultaci.