

## Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Jílové u Děčína ul. Lipová

Lipová, 40701, Jílové



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Milan Lysák**

**Tel.:** +420 737886185

**GSM:** +420 737886185

**E-mail:**

[lysak@hanyreality.cz](mailto:lysak@hanyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové výměře 77 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Jílové, konkrétně v ulici Lipová. Lokalita je vyhledávaná díky spojení přírody a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Školy, školky, obchody, služby i zastávky veřejné dopravy jsou v blízkosti domu. Byt je situován v přízemí revitalizovaného panelového domu s vlastní plynovou kotelnou, která zajišťuje efektivní a úsporné vytápění. Nemovitost prošla zdařilou rekonstrukcí a celý interiér působí moderním a velmi udržovaným dojmem.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 a nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, moderní obývací pokoj,

ložnici, dětský pokoj a koupelnu s WC. Příjemným benefitem je lodžie. K bytu náleží také sklepní kóje. Výhodou lokality je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Do centra Děčína se dostanete přibližně za 10-15 minut, do Ústí nad Labem přibližně za 20 minut, do Teplice zhruba za 35 minut a do německých Drážďan přibližně za 60 minut jízdy.

Byt je ideální volbou pro rodinu hledající klidné a komfortní bydlení v dosahu přírody, případně jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád Vás nemovitostí osobně provedu. S financováním Vám rádi pomůžou naši finanční specialisté.