

## Prodej pozemku k bydlení, 450 m<sup>2</sup>, Zlín, ul. Pančava

Pančava, 76001, Zlín



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně u  
makléře

Vyřizuje

**Jurečka Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 450 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný stavební pozemek 450 m<sup>2</sup> - Zlín, Pančava.

Nachází se ve Zlíně, na ulici Boněčko I. Lokalita spojuje klidné bydlení s dobrou dostupností centra města, což z této nabídky činí atraktivní příležitost.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, bytového domu, případně ke kombinaci bydlení a podnikání. Nabízí tak široké možnosti využití od rodinného bydlení až po realizaci investičního projektu.

Velkou výhodou je přístup z veřejné komunikace v celé šířce pozemku. Díky této dispozici lze pohodlně vyřešit parkovací stání či garážové vjezdy po celé délce parcely.

Běžné inženýrské sítě jsou k dispozici přímo u pozemku. Tento pozemek představuje kombinaci polohy, funkčnosti a dlouhodobé hodnoty.