

Pronájem obchod a služby ve Světlé nad Sázavou, ul. Lánecká

Lánecká, 58291, Světlá nad Sázavou

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Benc Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	61 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované komerční prostory v ulici Lánecká ve Světlé nad Sázavou. Prostory o celkové výměře 61 m² (včetně toalety s umyvadlem) prošly rekolaudací na konci roku 2025 a následně rekonstrukcí. Jsou připraveny k okamžitému zahájení vašeho podnikání. Teplou vodu zajišťuje průtokový ohřívač, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Spotřeba elektřiny je měřena samostatně. Velkou výhodou je prostorná výloha přímo do ulice Lánecká, která zajistí skvělou viditelnost vašeho podnikání. Vstupní zádveř je opatřeno kovovou mříží pro zvýšení bezpečnosti. Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, vratná kauce je stanovena ve výši 15.000 Kč. Ve fotodokumentaci naleznete i vizualizace možného využití (obchod, služby, salón apod.). Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte nám a domluvíme si termín prohlídky.