

## Prodej pozemek Bydlení|Prachatice, Jihočeský kraj, Zdíkov, 38472

38472, Zdíkov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

Cena na dotázání, včetně právního servisu, advokátní úschovy, poplatků.



Vyřizuje

**Josef Škopek**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

**Celková plocha:** 2 561 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku určeného územním plánem k výstavbě pro bydlení o celkové ploše 2.561 m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude do katastru nemovitostí zanesena Geometrickým plánem - viz. fotopříloha, který zároveň vymezuje již vybudovanou "točnu" ve tvaru T. Dle dostupných informací se na ploše nechají vystavět až dva rodinné domy, čili je pozemek ideální i pro větší rodiny, které plánují bydlet pohromadě. Pozemek se nachází na okraji obce Zdíkov v části Zábrod a je na úplném okraji nově vybudovaného ZTV, tzn. sítě - voda, kanalizace, elektřina, přístupová komunikace. Jedná se o slepou nově vybudovanou ulici s točnou u 3 pozemků, jichž se tato nová infrastruktura týká. Nejedná se tedy o výstavbu satelitního charakteru. Z druhé strany je pozemek lemován potokem, který je oddělen mezi, úrovně několik metrů pod tímto pozemkem, takže se nejedná o záplavové místo. Naopak lze využít lemuující vodní tok s lehčími terénními úpravami jako útulné zákoutí s klidovou zónou pro letní pobývání a relaxaci. Ve spádové obci Zdíkov je většinová vybavenost, více případně 7 km vzdálený Vimperk - více k občanské vybavenosti v odkazech jednotlivých inzertních serverů. V okolí je možnost využívat spousty sportovních i relaxačních aktivit ve všech ročních obdobích, kola, lyže, koupání, atd. nebo třeba sběr lesních i jiných plodů, turistické výlety, výšlapy, zajímavosti, blízko do Německa, atp. Více informací rád sdělím na dotaz, či na prohlídce.