

Prodej byt 2 + 1, 110m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Horní Dvořiště, 146, 38293

38293, Horní Dvořiště



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jakub Kříž

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 110 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 110 m² s velkou zahradou (v územním plánu vedená jako stavební pozemek) 1305 m² v krásném prostředí šumavského podhůří v těsné blízkosti hranice s Rakouskem (hraniční přechody - Summerau, Dolní Dvořiště, Studánky). Nachází se v prvním podlaží prvorepublikové vily z roku 1920. Byt je po rekonstrukci mezi lety 2010 - 2024. Nové podlahy (plovoucí podlaha, keramická dlažba), koupelna, elektřina kompletně v mědi, voda v plastu, nový elektrický bojler (2022), nová plastová okna (2024). Topení je řešeno krbem na tuhá paliva s výměníkem do radiátorů. Ohřev vody pomocí solárních panelů umístěných před domem. Byt je dispozičně rozdělen na jeden velký samostatný pokoj, halu a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Voda z vlastní studny. K bytu patří také vytápěný sklepní prostor, který je nyní využíván jako dílna a technická místnost, v níž se nachází bojler, nádoba na ohřev vody ze solárů a vodní čerpadlo. Z vily je vstup na vlastní zahradu s vlastním vjezdem. K pozemku je vypracován projekt na garáž včetně stavebního povolení. Byt se prodává kompletně včetně veškerého vybavení vyjma mysliveckých trofejí a obrazů. V obci je veškerá občanská vybavenost.