

## Prodej stavebního pozemku 915 m<sup>2</sup>, Vrátkov

28201, Vrátkov



**3 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:**

[ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)

**Celková plocha:** 915 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** zpevněná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 915 m<sup>2</sup> na světlém, rovinatém místě. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, buď solitérního či řadového, až o 2 nadzemních podlažích, s koeficientem zastavitelnosti 0,25. Díky své velikosti poskytuje nadstandardní prostor pro komfortní bydlení, zahradu, bazén či další doplňkové stavby.

Na hranici pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina, tlaková kanalizace.

Přístup je zajištěn přes příjezdovou komunikaci se zřízenými věcnými břemeny.

Lokalita Vrátkov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a příjemným okolím. Do Českého Brodu se dostanete za 5 min autem. V těsné blízkosti bude dokončen do 2 let obchvat (Úvaly-Běchovice), díky němuž budete v Praze do 20 min. Skvělým využitím je též vlak, který jezdí pravidelně v 10 min intervalech a na Masarykově a Hlavním nádraží jste za 25 min. Dále zde najdete výborné dětské skupinky a kroužky v Ekocentru Vrátkov, školku v Tismisích a v Českém Brodě pak veškeré občanské vybavení (základní škola, gymnázium, restaurace, kavárny, posilovna, tenisové kurty, sauna, lékaři, obchody atd.)

Kupní cena: 3.980.000 Kč

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.