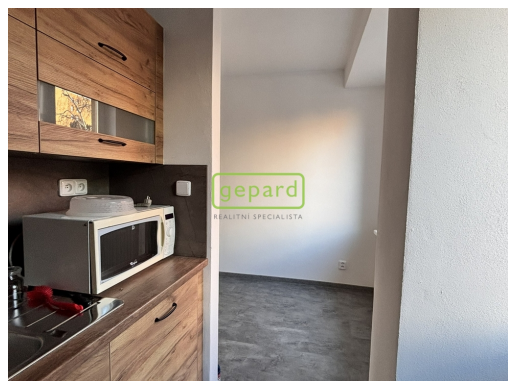


## Pronájem bytu 3+kk 55 m2 Praha 8, ulice Na Šutce

Na Šutce, Praha 8, Praha



**23 999 Kč**

za měsíc

vratná kauce 2 měsíční  
platby



Vyřizuje

**Ing. Josef Král**

**Tel.:** 725 772 402

**GSM:** +420603975081

**E-mail:** josef.kral@gpre.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajme se slunný byt o velikosti 3+kk 55 m2 v 3. podlaží třípodlažního zděného bytového domu v Praze 8 - Troja, ulice Na Šutce.

Byt je v osobním vlastnictví, po nadstandardní rekonstrukci. Byt je orientován jižním směrem, s nádherným výhledem na Prahu.

Dispozice:

- vstupní hala 6 m<sup>2</sup>
- pokoj 1 (ložnice) 13 m<sup>2</sup>
- lodžie 3 m<sup>2</sup>
- pokoj 2 (obýv. pokoj) 17 m<sup>2</sup>
- WC 1 m<sup>2</sup>
- koupelna 3 m<sup>2</sup>
- pokoj 3 (jídlna) 8 m<sup>2</sup>
- kuchyň 4 m<sup>2</sup>
- komora/sklad v suterénu domu 7 m<sup>2</sup>

Byt je po nadstandardní rekonstrukci. V ložnici a obývacím pokoji dřevěné parkety, v hale, jídelně a kuchyni vinylové podlahy, v koupelně a WC keramická dlažba. Na stěnách štuk s výmalbou, v koupelně keramické obklady. V kuchyni nová kuchyňská linka, všechny dveře nové včetně obložek. Ve vstupní hale je vestavěná skříň.

Byt se nabízí k pronájmu bez nábytku, částečně vybavený:

kuchyň - elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnná trouba  
předsíň - vestavěná skříň

Topení a ohřev vody - centrální

Elektrická energie - 220V.

Voda - veřejný vodovod.

Kanalizace - veřejná kanalizace.

Možnost kabelové televize, internetu.

Parkování - u domu.

Byt má nízké provozní náklady - měsíční zúčtovatelná záloha (pro 1 osobu) 3.900,- Kč, záloha na spotřebu elektro 500,- Kč.

Dům je ve výborném stavu, udržovaný, po rekonstrukci - nová plastová okna a vchodové dveře, nová střecha.

Velice žádané místo s veškerou občanskou vybaveností v okolí domu, s dobrým dopravním spojením.

Byt je volný ihned. Majitel upřednostní dlouhodobý nájemní vztah. Vratná kauce - dvě měsíční platby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých vlastních kritérií.