

Prodej stavebního pozemku 1.500 m², Vrátkov

28201, Vrátkov



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Celková plocha: 1 500 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: zpevněná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1.500 m² na světlém, rovinatém místě. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, buď solitérního či řadového, až o 2 nadzemních podlažích, s koeficientem zastavitelnosti 0,25. Díky své velikosti poskytuje nadstandardní prostor pro komfortní bydlení, zahradu, bazén či další doplňkové stavby.

Na hranici pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina, tlaková kanalizace.

Přístup je zajištěn přes příjezdovou komunikaci se zřízenými věcnými břemeny.

Lokalita Vrátkov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a příjemným okolím. Do Českého Brodu se dostanete za 5 min autem. V těsné blízkosti bude dokončen do 2 let obchvat (Úvaly-Běchovice), díky němuž budete v Praze do 20 min. Skvělým využitím je též vlak, který jezdí pravidelně v 10 min intervalech a na Masarykově a Hlavním nádraží jste za 25 min. Dále zde najdete výborné dětské skupinky a kroužky v Ekocentru Vrátkov, školku v Tismisích a v Českém Brodě pak veškeré občanské vybavení (základní škola, gymnázium, restaurace, kavárny, posilovna, tenisové kurty, sauna, lékaři, obchody atd.)

Kupní cena: 5.980.000 Kč

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.