

## Prodej dům Rodinný, 80m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Chvaletice, Hornická Čtvrť, 112, 53312

53312, Chvaletice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Kvasničková**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný rodinný dům CP 105 m<sup>2</sup> 2+1, po celkové rekonstrukci bydlení, včetně střechy. Vstup do domu přes verandu do chodby, vpravo je kuchyň s obývacím pokojem, nová kuchyňská linka, krbová kamna s výměníkem pro vytápění radiátory celého domu. Z chodby je vstup na WC, příprava na schody do patra pro dokončení bydlení v podkroví, technická místnost, koupelna a prostorný pokoj využívaný jako pracovna a ložnice. Bydlení v domě po celkové rekonstrukci nabízí nadstandartní moderní bydlení. Zahrada CP 900m<sup>2</sup> s ovocnými stromy, sklepem v zemi, kopanou studnou, pergolou láká k relaxaci i pěstování zeleniny. Chvaletice, ležící v úpatí Železných hor na břehu Labe, krásná okolní příroda. Vzdálenost do Pardubic je 25 km, nájezd na D 11 je 20 km. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně vlakového spojení Praha, Česká Třebová. Financování Vám zajistíme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.