

## Pronájem byt 1 + 1, 35m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Kyjická 4772, 43004

Kyjická, 43004, Chomutov



**7 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Irena Vysokomenská**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu družstevní byt o velikosti 1 + 1, nacházející se na adrese Kyjická č.p. 4772, v části obce Chomutov. Byt je umístěn ve 5. podlaží osmipodlažního panelového domu. Jedná se o klidný, čistý a slušný vchod. Celková a užitná plocha bytu činí 34 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je částečně zařízen a poskytuje tak možnost přizpůsobení podle vlastního vkusu a potřeb. V objektu se nachází výtah, což usnadňuje přístup do bytu a zvyšuje komfort bydlení. Dále je dům napojen na kanalizaci, vodovod a plynovod, což zajišťuje standardní občanskou vybavenost a komfort. Elektrina je zavedena v síti 230 V, vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením pomocí radiátorů.

Okolní infrastruktura je dobře rozvinutá, dům se nachází v blízkosti silnice a zastávky MHD, což umožňuje snadnou

dostupnost do dalších částí města. Pro ty, kteří pracují z domova, je k dispozici internetové připojení, které zajišťuje kvalitní telekomunikační služby.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v klidné lokalitě s veškerou potřebnou infrastrukturou. Vyniká nejen svou polohou, ale také zařízením a dostupnými službami v okolí.

Měsíční nájem: 7.000,- Kč

Zálohy na služby pro 1 osobu: 2.000,- Kč

Kauce (jistota): 15.000,- Kč

Provize: 7.000,- + DPH

Celkem pro 1 osobu: ,- Kč

Elektrinu a plyn převedeme na podnájemníka, zálohy si určí sám.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Byt je hned k dispozici.