

## Prodej dům Rodinný, 200 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Legionářská 1230/4, 43001

Legionářská, 43001, Chomutov



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Dana Trunečková**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru města Chomutov. Tento rodinný dům disponuje rozsáhlou obytnou plochou, ale také zahradou o rozloze 91m<sup>2</sup>, která je vhodná nejenom pro relaxaci, rodinné grilování, ale také pro venkovní zábavu s dětmi.

V přízemí domu je vstup do kuchyně a obývacího pokoje, v mezi patře je koupelna a balkón. V patře domu jsou tři prostorné pokoje a vstup na půdu. V suterénu domu se nachází sklepní prostor a garáž.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, které zajistí příjemné teplo během chladných měsíců. Na střeše je položena Beronit krytina, jsou zde euro okna a plyn je vedený v mědi. Dům je v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Doporučujeme prohlídku tohoto domu.