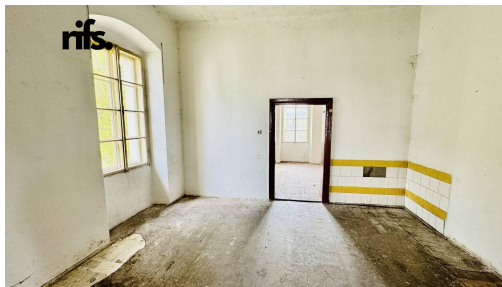
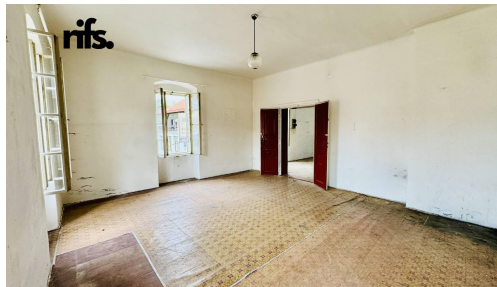


## Prodej dům Rodinný, 360 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Rožmitál na Šumavě, 18, 38292

38292, Rožmitál na Šumavě



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Janda**

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 226 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 360 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 140 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji vícegenerační dům, který má více možností využití. Potřebujete sídlo firmy v přízemí domu a v patře pak bydlení pro svojí rodinu a zaměstnance? Nebo jste velká rodina a potřebujete minimálně 3 byty? A nebo hledáte investici, která vám umožní dlouhodobý pasivní příjem formou nemovitosti s nájemními byty? Ano, všechno je v Rožmitále na Šumavě možné. Dům má dvě podlaží a obě nabízí mnoho možností jak propojit jednotlivé místnosti a byty, aby vznikl funkční celek pro vaše potřeby. Podkroví je předpřipravené pro půdní vestavbu. Dům je částečně podsklepený a vybízí k využití. Nemovitost není památkově chráněná. Obec Rožmitál na Šumavě leží 10km od hranic s Rakouskem. Po dálnici jste z Českých Budějovic za 30 minut na místě, do Kaplice je to 15 minut a do Českého Krumlova pak 30 minut. Přijďte se podívat ...