

Prodej komerční Ubytování, 455 m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Rožmberk nad Vltavou, 18, 38218

38218, Rožmberk nad Vltavou



15 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a poplatků.



Vyřizuje

Jakub Troup

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Celková plocha:	345 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion se stálou klientelou v obci Rožmberk nad Vltavou. Penzion disponuje celkem 21 lůžky + možnost 4x přistýlka. Dispozice: přízemí - apartmán se samostatným vchodem (kuchyňský kout, koupelna se sprch. koutem a WC), společenská místnost s kanadskými kamny, kuchyně, skladovací prostor, technická místnost + další prostor pro vybudování dalšího apartmánu, nebo prostorů pro vlastní potřebu. 1. NP - 6x pokoj s vlastní koupelnou a WC, společná chodba, byt správce, komora, 2x technická místnost. Každý pokoj má svou tepelnou jednotku na vytápění s využitím v letních měsících jako klimatizace. V budově velký půdní prostor s vlastním vchodem s možností vybudování dalších ubytovacích prostorů. Dům prošel rekonstrukcí: každý pokoj nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahy, koupelny a další. Nová střešní krytina, okna. Obecní vodovod a kanalizace. Vybavení pokojů zůstává vč. nových lůžkovin. Součástí prodeje je část přilehlého pozemku o velikosti cca 850 m² (bude přiděleno geometrickým plánem), již nyní na části pozemku parkoviště pro 8 os. aut. Penzion se nachází na velmi dobrém místě v obci s velkým podnikatelským potenciálem.. Zajistíme financování hypotečním úvěrem. Volné dle dohody. Možnost přebrání provozu penzionu s již obsazenými termíny ubytování.