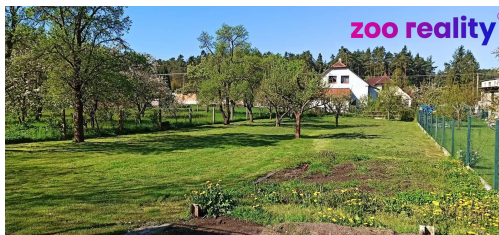


## Prodej dům Rodinný, 155m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, Vrábče, Zastávka-Pod Tratí 65, 37001

Zastávka-Pod Tratí, 37001, Vrábče



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Troup**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vrábče, okres České Budějovice. Tento objekt nabízí bydlení v dvoupodlažním uspořádání, přičemž k dispozici jsou dvě samostatné bytové jednotky 3+1, což zajišťuje dostatek prostoru pro život.

Byty jsou o dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, spíž, koupelna, samostatné WC. Z vedlejších budov pak 2x garáž, dílna, kůlna, sklad zahradních potřeb, sklep. Každá bytová jednotka má svůj elektroměr a plynměr.

Parcela o velikosti 1258 m<sup>2</sup> poskytuje nejen prostor pro dům, ale i pro zahradu nebo další aktivity, což je výhodné pro rodiny.

Odpad je řešen obecní kanalizací, přívod vody je zajištěn kombinací obecního vodovodu a užitkové studny, což zaručuje dostatečné množství vody pro všechny potřeby. Do domu zaveden plyn.

Nedaleko autobusová a vlaková zastávka, obchod s potravinami a restaurace.

Tento dům je tedy skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Zajistíme financování hypotečním úvěrem.