

## Prodej komerční Činžovní dům, 462 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Prachatice, Strážný, 28, 38443

38443, Strážný



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Musil**  
Tel.: 607 466 999  
GSM: +420 607 466 999  
E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	462 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům se šesti byty na německé straně Šumavy, nacházející se ve velmi atraktivní lokalitě u lyžařského areálu Mitterdorf. Dům se nachází jen několik desítek metrů od lanovky na horu Almberg (1139 m. n. m.) Dům má tři obytná podlaží a jedno technické podlaží. V prvním a druhém podlaží jsou vždy dva byty o dispozici 2+1 49 m<sup>2</sup> a 3+1 59 m<sup>2</sup> v podkroví jsou dva byty 1+kk o ploše 30 m<sup>2</sup>. V technickém podlaží je kotelna s kotlem na uhlí s automatickým podavačem, dále jsou zde sklepy, sklad uhlí a velká místnost, která je využívána jako herna (pinpongový stůl a podobně). Okolo domu je vlastní pozemek cca 1000 m<sup>2</sup>, kde lze parkovat, po úpravě terénu lze vybudovat další parkovací místa na pozemku pod domem. Nemovitost je zachovalá a udržovaná. Stávající majitel dům mnoho let úspěšně provozuje jako krátkodobé ubytovací zařízení. Ski areál Mitterdorf je rodinné zimní středisko, nabízí překrásné výhledy, široké, bezpečné, rychlé i pomalé sjezdovky. Téměř 6km sjezdových tratí, přes 100m extra široké sjezdovky (ideální pro bezpečný carving), černá sjezdovka splňující parametry FIS. Večerní lyžování každou středu a pátek. Celková přepravní kapacita 8 000 lyžařů za hodinu zajišťuje lyžování bez front. Umělé zasněžování na všech sjezdovkách (kromě černé) prodlužuje zimní sezónu. Lyžařské školy (s česky mluvícími instruktory), nová snowtubingová dráha, 3 modré široké a přehledné sjezdovky, boulovitá trať na vrcholu hory Almberg, 1,5km dlouhá jízda lesem po spojovacích cestách mezi sjezdovkami.