

## Prodej skladovacího, výrobního areálu 13 886 m<sup>2</sup>, Březolupy

68713, Březolupy



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Biernát**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3350 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02632

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k prodeji výrobní a skladový areál v obci Březolupy, který představuje skvělou příležitost pro podnikání, rozšíření výroby nebo investici s dlouhodobým potenciálem.

Areál tvoří tři samostatné haly a administrativní budova, vše na vlastním pozemku o celkové výměře 10 760 m<sup>2</sup>. Celý objekt je aktuálně vyklizený a připravený k okamžitému využití.

Hala č. 1 je přízemní, nepodsklepená budova se zastavěnou plochou 918 m<sup>2</sup> a užitnou plochou přibližně 700 m<sup>2</sup>. Nabízí otevřený prostor vhodný pro skladování, lehkou výrobu nebo dílenský provoz.

Hala č. 2 je rovněž přízemní a nepodsklepená, se zastavěnou plochou 1 799 m<sup>2</sup>. Součástí je plnohodnotné provozní zázemí o výměře 125 m<sup>2</sup> zahrnující kancelář, šatny, jídelnu, sprchy a toalety. Samotná hala disponuje plochou 1 185 m<sup>2</sup> a dalších 296 m<sup>2</sup> tvoří jiný užitný prostor. Objekt je připravený na provoz bez nutnosti zásadních investic.

Hala č. 3 je dvoupatrová, nepodsklepená budova se zastavěnou plochou 785 m<sup>2</sup>. V 1. nadzemním podlaží se nachází hala o velikosti cca 620 m<sup>2</sup> a ve 2. nadzemním podlaží je využitelný podkrovní prostor o ploše cca 600 m<sup>2</sup>, který nabízí

další variabilitu využití.

Haly č. 2 a 3 prošly před několika lety částečnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové vnitřní omítky, nová betonová podlaha a výměna oken za plastová. Dle vyjádření statika jsou budovy v dobrém a provozuschopném stavu.

Areál se dle územního plánu nachází na plochách určených pro zemědělskou výrobu. Možnosti využití jsou široké – skladové prostory, dílna, výroba krmiv, chov zvířat, energetické projekty včetně fotovoltaiky a další podnikatelské záměry v rámci platného územního plánu.

Pokud hledáte prostory s velkorysou výměrou, dobrou dostupností a potenciálem dalšího rozvoje, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám celý areál představím osobně.  
Jan Biernát, Explicit Reality