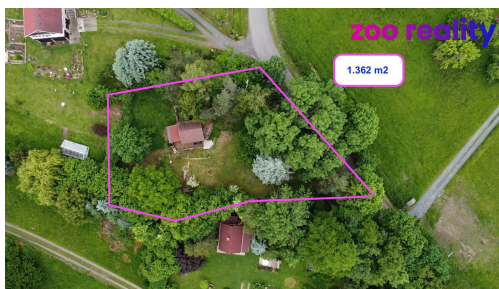


Prodej dům Chata, 21□|Ústecký kraj, Litoměřice, Třebívlice, Dřevce, 28, 41115

41115, Třebívlice

**1 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Dolejš

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	21 m ²
Užitná plocha:	21 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulné dřevěné chaty na velkém pozemku - Dřevce

Hledáte klidné místo uprostřed přírody, kde si opravdu odpočinete? Nabízíme k prodeji krásnou udržovanou dřevěnou chatu na slunném pozemku o výměře 1.362 m², nacházející se na okraji malé a klidné obce Dřevce (okres Litoměřice).

Chata je situována v zeleném zákoutí s plně vzrostlými stromy, které zajišťují naprosté soukromí. Na pozemku je vlastní vrtaná studna, elektrina je připojena, vytápění zajištěno elektricky (klimatizační jednotka s funkcí topení).

Dispozice a vybavení:

- prostorná zastřešená terasa s posezením a výhledem do zeleně
- útulný obytný prostor s kuchyňským koutem, kamny, sedačkou a schody do patra
- patro slouží jako ložnice - ideální pro přespání 3-4 osob
- dřevěné obložení v interiéru, přirozené světlo, kompaktní a praktické řešení
- skladovací prostor pod terasou a na pozemku

Pozemek:

- 1.362 m² - částečně oplocený, svažité, zatravněný
- ideální pro zahrádkáře, relaxaci i hry s dětmi
- ohniště, zvýšené záhony, kompostér, plně přírodní okolí

Vhodné pro:

- víkendovou rekreaci, rodinné pobyty, nebo jako investici
- milovníky přírody, klidu a jednoduchého venkovského života
- možnost dalšího využití nebo rozšíření dle vašich představ

Chata je připravena k okamžitému užívání - stačí přijet a užívat si klid a přírodu.

Obec Dřevce leží v krásné krajině poblíž CHKO České středohoří, s dobrou dostupností do Litoměřic a Lovosic.

Cena na dotaz.