

## Prodej bytu 2+kk 77 m<sup>2</sup>

Čakovská, České Budějovice



Vyřizuje

**Antonie Hadačová****Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:**[ahadacova@lh-rent.cz](mailto:ahadacova@lh-rent.cz)**7 690 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                                         |                               |                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 5                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                                       | <b>Užitná plocha:</b>         | 77 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                        | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V       |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Podlaží v domě:</b>        | 5                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>     | 6                                       | <b>Balkón:</b>                | 11 m <sup>2</sup>     |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned k nastěhování – prodej přímo od developera

V projektu Nová čtvrť Branišovská v Českých Budějovicích nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 77,9 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 11,2 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 5. patře novostavby a díky své prostorné dispozici poskytuje komfortní bydlení jak pro jednotlivce či pár, tak i zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Standard bytu:

- vinylové podlahy
- keramické obklady a dlažba v koupelně a na WC
- prostorný sprchový kout
- koupelnová skříňka s umyvadlem a zrcadlem
- topný žebřík
- závěsná toaleta
- bílé interiérové dveře s obložkami
- videotelefon v každém bytě
- předokenní žaluzie

Nízké provozní náklady zajišťuje energetická náročnost budovy třídy A.

Lokalita - Nová čtvrť Branišovská

Projekt se nachází v příjemném a klidném prostředí s dostatkem zeleně a zároveň nabízí skvělou dostupnost do centra Českých Budějovic.

Výhodou je také blízkost Jihočeské univerzity, díky které je byt vhodný i jako investice.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost.

Bytový dům C

Součást moderního rezidenčního projektu s 136 bezbariérovými byty.

Každý byt disponuje balkonem, lodžii nebo terasou.

Možnost dokoupení:

- garážového stání
- sklepní kóje

K nastěhování: ihned

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací o bytě, možnostech financování i aktuální nabídce jednotek v projektu.