

Prodej bytu 3+1 v Ústí nad Labem, ul. Májová

Májová, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 625 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Bálek Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 3+1 o celkové ploše 63 m² ve 2. patře cihlového domu v Neštěmicích, ul. Májová. Bytová jednotka prošla v roce 2014 rekonstrukcí koupelny – zděné jádro, keramické obklady, sprchový kout. V obytných místnostech jsou parketové podlahy. Dům prošel v loňském roce důkladnou revitalizací, je zateplený a má plastová okna, což přináší úsporu energií. K dispozici jsou dva sklepy (4,7 m² a 1,5 m²) a možnost využití vytápěné sušárny. V okolí domu je základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, obchody Albert a Tesco. MHD zajišťuje rychlou dostupnost do centra Ústí nad Labem do 15 minut. Klidná lokalita umožňuje bydlení bez ruchu města, ale zároveň výbornou dostupnost služeb. Díky vysoké poptávce po nájemních bytech představuje nemovitost i zajímavou investiční příležitost. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.