

Prodej, byty/2+kk, 50 m², Na Chmelnicích 1691/67, Severní Předměstí, 32300 Plzeň 1 [ID 82500]

Na Chmelnicích, Plzeň 1, Plzeň



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 10

Celková podlahová plocha: 50 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej moderní byt 2+kk s lodžii v žádané plzeňské lokalitě Sylván, ulice Na Chmelnicích. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, která získala ocenění Stavba roku 2019 Plzeňského kraje.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, samostatná ložnice, koupelna s WC a předsíň. K bytu náleží sklepní kóje. Samozřejmostí je výtah. Energetická třída B zajišťuje nízké provozní náklady. Garážové stání přímo v domě se přikupuje za 400.000,- Kč.

Sylván dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější části Plzně. Nabízí klidné a upravené prostředí s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupnost – centrum města i napojení na dálnici D5 jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, zastávka MHD je přímo před domem. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem se zájmem v nájmu pokračovat, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.