

## Zrekonstruovaný a zařízený 3+kk s výhledem, balkonem a sklepem

Kotorská, 14000, Praha 4, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2005             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Lodžie:</b>               | 7 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme světlý byt 3+kk (60,9 m<sup>2</sup>) s lodžií (6,5 m<sup>2</sup>), situovaný v 11. patře panelového domu v Praze 4 - Nuslích (hned vedle obchodního domu Arkády Pankrác).

Byt sestává z předsině, ze které je vstup do koupelny s vanou, na samostatnou toaletu, do ložnice a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (vybaveným spotřebiči včetně lednice a myčky). Z obývacího pokoje je vstup do druhé ložnice. K bytu náleží komora nacházející se na patře, přímo naproti vstupu do bytu.

Jedná se o výborně dostupnou lokalitu - autem do centra přibližně 5 minut, stanice metra Pankrác se nachází hned vedle domu.

Nájemné činí 25 000 Kč + 4 000 Kč záloha na poplatky (mimo elektřinu, plyn a internet). Kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč. Provize realitní kanceláře - 30 250 Kč

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.