

Prodej rodinného domu, 190 m², Pertoltice pod Ralskem

47124, Pertoltice pod Ralskem



9 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Francová Iveta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s užitnou plochou 190 m² v obci Pertoltice pod Ralskem. Dům prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí, která zahrnovala opravu střechy, zateplení, kompletní rozvody elektřiny, vody i topení a celkovou modernizaci interiéru. Dispozičně je velmi prakticky řešen. V přízemí se nachází předsíň, technická místnost, garáž, koupelna s toaletou, chodba, ložnice a především světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a moderní kuchyňskou linkou. V patře jsou k dispozici dva prostorné pokoje, další koupelna s toaletou a chodba. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a optický internet, odpad je řešen septikem a k dispozici je také vlastní studna. O komfortní a úsporný provoz se stará nové tepelné čerpadlo zajišťující vytápění i ohřev vody, doplněné krbovými kamny s výměníkem. Energetickou efektivitu dále podporují instalované solární panely. Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení v klidném prostředí s minimálním dopravním provozem.