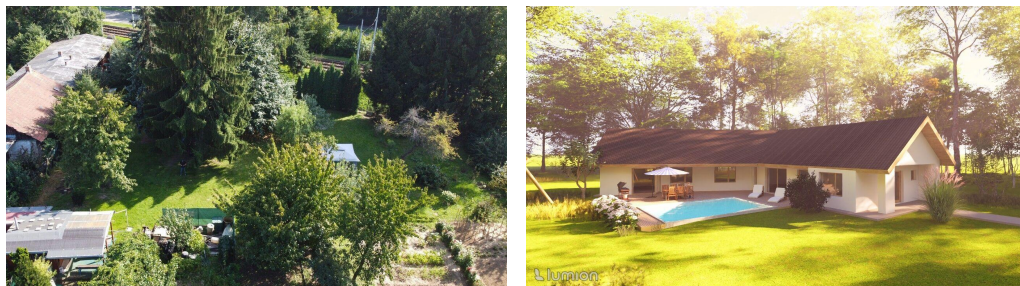


Prodej pozemku určeného k výstavbě (až 2 samost. RD), celková plocha 1198m², Brno-Komín, ul. Branka

Branka, 62400, Brno-Komín, Brno

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Martin Hlaváček**Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:**m.hlavacek@zoresta.cz**Celková plocha:** 1 198 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek nacházející se v lukrativní části města Brno-Komín, ul. Branka. Pozemek je určen územním plánem k zástavbě rodinnými domy a skládá se ze dvou částí. Celková plocha pozemku činí 1198m². Pozemek je vyklizený, připravený pro zahájení výstavby. Jedná se o stabilizovanou plochu čistého bydlení.

1. Přední část o velikosti 358 m² s uliční šíří 6,5 m

2. Zadní část o velikosti 840 m² s rozměry 24 x 35 m, jehož součástí je stavební plocha s dřívě umístěnou drobnou stavbou pro rodinnou rekreaci (možno využít jako stavební buňku). Na pozemku se nachází vzrostlé okrasné a ovocné stromy, které pozemku dodávají soukromí.

Odborem územního plánování a rozvoje města Brna bylo 21.8.2024 vydáno souhlasné stanovisko k záměru novostavby navrženého rodinného domu, jehož součástí je studie novostavby jednopodlažního rodinného domu se sedlovou střechou a stavba jednopodlažní garáže v zadní části pozemku. Stanovisko je platné do 21.08.2026. Přední část pozemku je ovšem rovněž určena k zastavění, což výrazně zvyšuje jeho atraktivitu, neboť se tak nabízí také možnost realizace dvoupodlažní stavby v přední části pozemku s jednou nebo dvěma bytovými jednotkami. Jednalo by se o vynesenu konstrukci tak, aby byl možný průjezd k zadní části pozemku. Je tedy volbou budoucího vlastníka, zda bude realizovat stavbu jen v zadní nebo jen v přední části, případně v obou částech v souladu se stavebním zákonem.

Inženýrské sítě – plyn, městský vodovod, kanalizace, elektrorozvody a internet jsou umístěny na hranici pozemku nebo přes silnici. Na pozemku parc.č.698/3 se nachází kopaná studna o průměru 1 m a hloubce 2,8 m, na pozemku parc. č. 702/1 se nachází vrtaná studna o průměru 35 cm a hloubce 3,3 m.

Městská část má veškerou moderní infrastrukturu a občanskou vybavenost a je snadno dostupná z centra města prostřednictvím trolejbusových a tramvajových linek.

Více informací Vám poskytneme v RK.

Video: <https://youtu.be/5-FmEqp0pMc>