



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0503

Prodej domu 136m² pozemek 1 461m² s potenciálem další výstavby Bořetice u Červených Peček

Červené Pečky



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Světluše Brandejská
Tel.: 725 293 248
GSM: 774477166
E-mail:
svetluse@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	1461 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a malebné části obce Bořetice u Červených Peček, okres Kolín.

Tento přízemní dům o užitné ploše 136 m² je dispozičně řešen jako 4+1 a je ihned obyvatelný. Velkou výhodou je možnost půdní vestavby, která nabízí další rozšíření obytného prostoru dle představ nového majitele.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové rozloze 1 461 m². Součástí je i samostatná část o výměře 845 m², která je oplocená, má vlastní příjezdovou cestu a studnu - nabízí tak ideální možnost využití jako stavební parcela.

Dům je v dobrém technickém stavu (dostavba v roce 1963), z části podsklepený. Vybaven je plastovými okny s venkovními roletami. Na přibližně dvou třetinách střechy byla v roce 2010 provedena nová krytina. Vytápění zajišťuje

automatický kotel na tuhá paliva (uhlí, dřevo).

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností - Červené Pečky (škola, školka, občanská vybavenost) cca 5 km, Kutná Hora 10 km, Kolín 10 km.

Nemovitost je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i k rekreaci, případně jako zajímavá investiční příležitost díky možnosti další výstavby.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.