

## Tančící dům - pronájem kancelářských prostor (24 m<sup>2</sup>), Praha 2 - Nové Město, ul. Jiráskovo náměstí

Jiráskovo náměstí, 12000, Praha 2, Praha



**32 400 Kč**

za měsíc

+ služby 4 200 + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Vrátnice; Sociální zařízení
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost dlouhodobého pronájmu kanceláře o ploše 24 m<sup>2</sup>, situovanou v 5. patře ve světoznámé budově Tančícího domu na Rašínově nábřeží, v němž se snoubí výtvarné umění spolu s moderní architekturou. Kancelář nabízí výjimečný výhled na Vltavu a panorama Pražského hradu. Dům nabízí návštěvu známé galerie, dále také restauraci či bar v posledním patře. Okolí budovy zaručí bezproblémové parkování a recepce s 24 hodinovým přístupem. Lukrativní poloha budovy též zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnici a dálnice ve všech směrech (Pražský městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě jako je (metro B Karlovo náměstí) a tramvajové linky (Jiráskovo náměstí, Palackého náměstí a Karlovo náměstí). Nájemné: 32 400 Kč/měsíc. Služby: 4 200 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH.