

## Prodej bytu 1+kk/B, 34 m<sup>2</sup> - Praha 9, Letňany, ul. Hlučkova

Hlučkova, Praha 18, Praha



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Čuřík**  
Tel.: 605200200  
GSM: 605200200  
E-mail: [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 17                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 34 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. patře moderního bytového domu v klidné části Prahy 9 - Letňany, ulice Hlučkova.

Byt je součástí novostavby zkolaudované v roce 2017 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a vstupní předsíň. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dům má energetickou třídu B, což znamená nízké provozní náklady. Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, sportovní areály i zeleň. Výborná je také dopravní dostupnost, včetně rychlého spojení MHD (metro C - Letňany).

Byt je k dispozici dle dohody.

Vhodné jako startovací bydlení nebo stabilní investice v žádané lokalitě Prahy.