

Prodej chaty/chalupy 4+1, cca 97 m², pozemek 1 065 m² - Solopisky, Třebotov

Lesní, Třebotov



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Kovaříková
Tel.: 222 524 840
GSM: +420774214723
E-mail:
zuzana.kovarikova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	1065 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Užitná plocha:	71 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	2
Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemnou a pečlivě udržovanou dřevostavbu 4+1 po rozsáhlých rekonstrukcích a modernizaci v letech 2018 a 2025 v obci Solopisky, k. ú. Třebotov, v oblasti CHKO Český kras. Nemovitost je evidována jako objekt k bydlení (vhodná k trvalému bydlení i rekreaci) a je připravena k okamžitému celoročnímu užívání bez nutnosti dalších investic.

Užitná plocha činí cca 71 m² a navazuje na dalších 19 m² nové zastřešené terasy + východní terasa cca 7m². Celková podlahová plocha činí cca 97m².

Dispozice 4+1 nabízí světlé místnosti, modernizovanou kuchyni s francouzskými dveřmi na terasu a velmi příjemnou atmosféru celého domu. V celém domě jsou nová kvalitní okna (trojskla) a prosklené vstupní dveře Weber, dvojitě zateplení a nová fasáda, nová kuchyně a podlahy (kvalitní vinyl Quick-Step), kompletní výmalba, nové terasy z modřínu, z toho západní zastřešená luxusním polykarbonátem a připravená na případné zvětšení nemovitosti. Proběhly úpravy dispozic/vestavba nových místností (koupelna, šatna/krbová místnost, dětský pokoj), komplet nový komín, nové oplocení, terénní a zahradní úpravy a stavba/posílení opěrných zdí. Vytápění zajišťují kvalitní a šetrné

infrapanely Wellina s individuální regulací a kamna na tuhá paliva s rozvodem teplého vzduchu po celém domě; což zajišťuje nízké měsíční náklady cca 3 880 Kč. Vyjimečný pozemek o výměře 1 065 m² je terasovitý, s nádherným výhledem a soukromím, osázen pečlivě vybranými ovocnými dřevinami, se zahradním domkem/kůlnou a možností parkování na pozemku i před nemovitostí; zastavitelnost dle územního plánu max. 30 %. Zdrojem vody je vlastní vrtaná studna s dostatkem vody i v letních měsících (v roce 2025 bylo instalováno nové čerpadlo a nová domácí vodárna), odpad je řešen jímkou/septikem; v obci je intenzivně připravován projekt vodovodu a kanalizace.

Dostupnost: cca 10-15 min Praha Radotín/Barrandov, několik minut Černošice (občanská vybavenost, vlak), autobus cca 10-15 min chůze; ZŠ a MŠ Třebotov dostupné pěšky či autem. Energetický štítek je zadán ke zpracování dle paní majitelky očekává třídu C.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.